

نماینده مردم خمین در مجلس:

## طرح ساماندهی بازار اجاره‌بها در حال تدوین است

تهران (پانا) - نماینده مردم خمین در مجلس با بیان اینکه بیش از ۸ میلیون خانوار مستاجر در کشور وجود داشته که اغلب آنها از اقشار کم درآمد جامعه بوده و حدود ۷۰ درصد درآمد خود را صرف پرداخت هزینه های تامین مسکن می‌کنند از ارائه تدوین طرحی برای ساماندهی بازار اجاره بها مسکن خبر داد.

به گزارش خانه ملت، علیرضا نظری در رابطه با افزایش سرسام آور نرخ اجاره بها مسکن، گفت: بیش از ۸ میلیون خانوار در سطح کشور مستاجر بوده و بخش قابل ملاحظه ای از آنها قشر کم درآمد و وضعی هستند که برای پرداخت رهن و اجاره با مشکل مواجه هستند.

این نماینده مردم در مجلس با تاکید بر لزوم ساماندهی بازار اجاره بها مسکن تصریح کرد: در حال حاضر به دلیل افزایش افسارگسیخته اجاره بها حدود ۷۰ درصد درآمد یک خانوار صرف پرداخت هزینه مسکن می‌شود. از این رو بنده طرحی را آماده کردم که در حال طی شدن مراحل نهایی و چکش کاری است.

وی اضافه کرد: این طرح به ساماندهی بازار اجاره بها مسکن در سراسر کشور کمک می‌کند و به زودی اطلاعات تکمیلی آن را در رسانه ها منتشر خواهم کرد. این طرح قیمت‌گذاری و گذاری واحدهای مسکونی برای اجاره در نقاط کشور اعم از شهرهای بزرگ، کوچک، متوسط، روستایی با سازو کار خاص مبتنی بر ورود اطلاعات در سامانه، ساماندهی و مدیریت می‌کند تا از این حالت رها شدگی خارج کند.

نظری تاکید کرد: هم اکنون ضابطه و قاعده مشخصی برای تعیین اجاره بها در سطح کشور نداریم لذا هر کسی برای مستاجر تعیین تکلیف کرده و اجاره نشین هم مجبور به تبعیت کردن از آنها است؛ لذا در این طرح ساز و کار پیش بینی شده تا منافع موجرها و مستاجران رعایت شود. از طرفی با توجه به اینکه در تمام نقاط کشور موضوع هزینه بالای تامین مسکن مطرح بوده و نمایندگان نیز در جریان آن هستند، امیدوارم مورد حمایت نمایندگان قرار گرفته تا بازار اجاره بها مسکن ساماندهی شود.